



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 07.11.2016

№ 1151

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении системы мониторинга состояния теплоснабжения на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

В соответствии с частью 1.1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении», Приказа министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить систему мониторинга состояния теплоснабжения на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по взаимодействию с религиозными, социально ориентированными некоммерческими организациями и СМИ администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Слядневу) опубликовать настоящее постановление на сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированной в качестве средства массовой информации-информационном портале Приморско-Ахтарского района (www.ahtaritv.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Уманцева.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

В.В. Спичка

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 07.11.2016 № 1151

СИСТЕМА
мониторинга состояния теплоснабжения на территории
муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Настоящая система мониторинга состояния теплоснабжения на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее-Система) разработана в целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Создание Системы является одним из мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах теплоснабжения Приморско-Ахтарского района.

Целью создания и функционирования Системы является повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций на объектах теплоэнергетики.

Система включает в себя:

- систему сбора данных;
- систему хранения, обработки и предоставления данных;
- систему анализа и выдачи информации для принятия решения.

Основными задачами Системы являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;

Оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на системах теплоснабжения;

Эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на системах теплоснабжения.

Функционирование Системы осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне:

теплоснабжающие организации, в частности назначенное приказом руководителя ответственное должностное лицо, либо структурное подразделение предприятия;

эксплуатирующие сети теплоснабжения организации, в частности назначенное приказом руководителя ответственное должностное лицо, либо структурное подразделение предприятия;

потребители тепловой энергии, в частности уполномоченное лицо, выбранное собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании или назначенное приказом руководителя ответственное должностное лицо, либо структурное подразделение учреждения.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности Системы осуществляет заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Для проведения анализа состояния Системы, теплоснабжающие, эксплуатирующие организации и потребители тепловой энергии осуществляют сбор и хранение информации о состоянии Системы на бумажном носителе в течение 5 (пяти) лет.

Анализ собираемой информации на объектовом уровне проводится ежемесячно с последующей передачей материалов по форме к настоящему приложению (приложение № 1) в сектор жилищно-коммунального хозяйства и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район не позднее 1 мая текущего года.

Одновременно с результатами анализа Системы, теплоснабжающие, эксплуатирующие организации и потребители тепловой энергии представляют в сектор жилищно-коммунального хозяйства и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район планы проведения профилактических и ремонтных работ.

Анализ на муниципальном уровне проводится по завершению очередного отопительного сезона межведомственной комиссией, образованной для подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Приморско-Ахтарского района к отопительному периоду.

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта теплоснабжения, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

Взаимодействие органов местного самоуправления и
теплоснабжающих организаций определены порядком (приложение №2)

Заместитель главы муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район, начальник управления по вопросам
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства



С.А. Уманцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к системе мониторинга состояния
теплоснабжения на территории
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

(наименование организации)

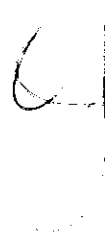
Наименование теплотребляющего объекта:

Паспортная база данных технологического оборудования тепловых
энергоустановок/сетей _____

Срок эксплуатации тепловых энергоустановок/сетей _____
Количество возникших аварийных ситуаций на тепловых
энергоустановках/ сетях _____

Вид и качество выполненных ремонтных работ на тепловых
энергоустановках/сетях _____

Заместитель главы муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район, начальник управления по вопросам
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства



С.А. Уманцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к системе мониторинга состояния
теплоснабжения на территории
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

ПОРЯДОК
мониторинга системы теплоснабжения муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

1. Настоящий порядок определяет взаимодействие органов местного самоуправления, и теплоснабжающих организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей (далее система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;
- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на теплосетях;
- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на теплосетях.

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации эксплуатирующие теплосети.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга

осуществляет администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;
- хранение и обработку и представление данных;
- анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.1. Сбор данных:

Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями на территории муниципального образования.

В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом.

Собирается следующая информация:

- паспортная база данных технологического оборудования прокладок тепловых сетей;

- расположение смежных коммуникаций в 5-ти метровой зоне вдоль прокладки тепловых сетей, схема дренажных и канализационных сетей;

- исполнительная документация в электронном виде (аксонометрические схемы теплопроводов);

- данные о грунтах в зоне прокладки теплосети (грунтовые воды, суффозионные грунты).

Сбор данных организуется на бумажных носителях.

Анализ данных для управления производится специалистами администрации. На основе анализа данных принимается соответствующее решение.

4.2. Хранение, обработка и представление данных

Единая база данных хранится и обрабатывается на бумажном носителе.

4.3. Анализ и выдача информации для принятия решения:

Системы анализа и выдачи информации в тепловых сетях направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора из сетей, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и перекладок тепловых сетей.

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта,

исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

Требования к качеству предоставления коммунальных услуг
и параметры аварийного ограничения режимов потребления
коммунальных услуг

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали- 24 часа.	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процентов размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг,- с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам	Отключение состава и свойств холодной воды от санитарных норма и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

<p>1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных жилых домах от 0,03 Мпа у водозаборных колонок – не менее 0,1 МПа</p>	<p>Отклонение давления не допускается</p>	<p>За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер платы снижается на 0,1 процент при давлении, отличающемся от установленного более 25 процентов плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>
<p>2. Горячее водоснабжение</p>		
<p>2.1. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года</p>	<p>Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов(суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа</p>	<p>За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процентов размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам</p>
<p>2.2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не</p>	<p>Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: не</p>	<p>За каждые 3С снижения температуры свыше допустимых отклонений</p>

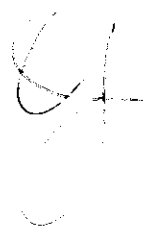
<p>менее 60 С – для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50С – для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75 С- для любых систем теплоснабжения</p>	<p>ночное время с 23-00 до 6-00 часов – не более, чем на 5 С; в дневное время с 6-00 до 23-00 часов – не более, чем на 3 С.</p>	<p>размер платы снижается на 0,1 процента за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40С, плата за горячую воду производится по тарифу за холодную воду</p>
<p>2.3 Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам</p>	<p>Отключение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается</p>	<p>При несоответствии состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>
<p>2.4 Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных жилых домах от 0,03 Мпа у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа</p>	<p>Отклонение давления не допускается</p>	<p>За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер платы снижается на 0,1 процент при давлении, отличающемся от установленного, более 25 процентов плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>

3. Водоотведение		
<p>3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года</p>	<p>Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа единовременно (в том числе при аварии)</p>	<p>За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процентов размера платы, определенной исходя из размера платы, определенной из показаний приборов учета, либо нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам</p>
4. Электроснабжение		
<p>4.1.Постоянное соответствие напряжения, частоты действующих федеральным стандартам</p>	<p>Отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается</p>	<p>За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи электроснабжения размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процентов размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, -с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам</p>

<p>4.2 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года</p>	<p>Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа- при наличии двух независимых резервирующих источников питания; 24 часа – при наличии одного источника питания</p>	<p>За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи электроснабжения размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процентов размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам</p>
<p>5. Газоснабжение</p>		
<p>5.1 Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года</p>	<p>Не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца</p>	<p>За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи газа, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам</p>
<p>5.2 Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого</p>	<p>Отклонение свойств и давления подаваемого газа от федеральных</p>	<p>При несоответствии свойств и давления подаваемого газа, плата</p>

газа федеральным стандартам и иным требованиям	стандартов допускается	не	не вносится за каждый день предоставления услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
5.3 Давление сетевого газа от 0,003 Мпа до 0,005 МПа	Отклонение давления не допускается		За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи газа: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер платы снижается на 0,1 процент при давлении, отличающемся от установленного более 25 процентов плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Заместитель главы муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район, начальник управления по вопросам
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства



С.А. Уманцев