



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 11.04.2017

№ 432

г.Приморско-Ахтарск

О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, в районе ул. Дзержинского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, Решением совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 марта 2006 года № 187 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», на основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13 февраля 2017 года №199 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, ориентировочной площадью 2 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, в районе ул. Дзержинского», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории, разработанный на зону Ж-Р, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, в районе ул. Дзержинского согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Назначить дату проведения общественных обсуждений (в форме слушаний) по документации по планировке территории, разработанной на зону Ж-Р, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, в районе ул. Дзержинского, на 28 апреля 2017 года в 14:00 часов по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. №9 (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений (в форме слушаний) по документации по планировке территории

расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, п. Ахтарский, в районе ул. Дзержинского согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Отделу по взаимодействию с религиозными, социально ориентированными некоммерческими организациями и СМИ (Сляднев) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации – информационном портале Приморско-Ахтарского района (www.ahtaritv.ru).

5. Отделу информатизации управления делами (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Уманцева.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



В.В. Спичка

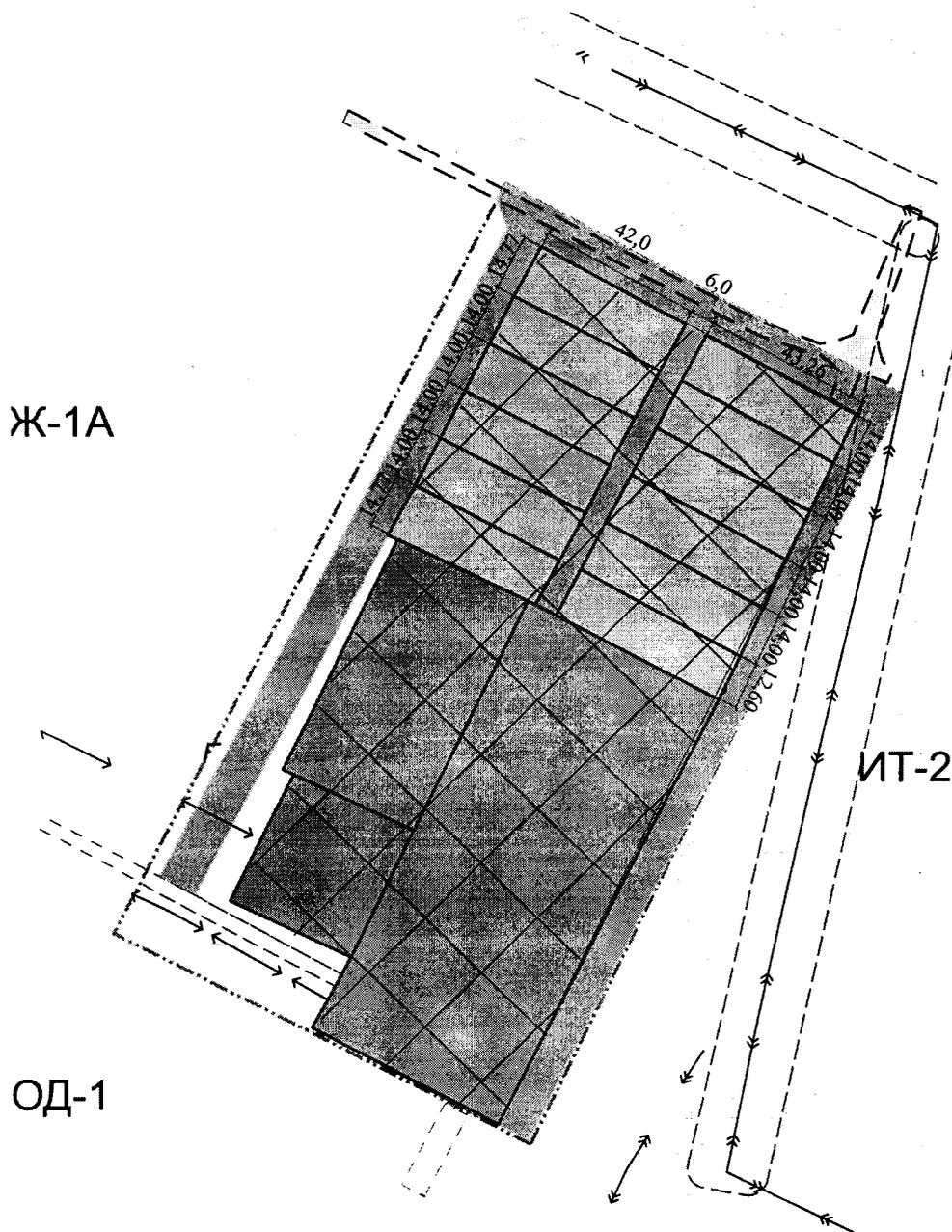
ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 11.04.2017 № 432

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту планировки территории по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, поселок
Ахтарский, в районе ул. Дзержинского, кадастровый квартал 23:25:00201031
для обоснования размещения жилых зон на участке проектирования.

Ситуационный план



Введение

В соответствии с заявкой № 25ЮР17-2 от 24.01.2017 г. Приморско-Ахтарское отделение ФГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Тимашевскому району разработала документацию по планировке территории по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, поселок Ахтарский, в районе ул. Дзержинского.

Целью подготовки документации по планировке территории является обоснование возможности и перевод участка проектирования из зоны Ж-Р в зону Ж1-А, выделение элемента планировочной структуры, установление параметров развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- параметры улиц, проездов, пешеходных зон, озеленения и благоустройства территории.

Технические решения

Согласно Правилам землепользования и застройки Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края зона развития застройки жилыми домами Ж-Р предназначена для формирования жилой застройки по мере принятия решения о развитии застройки территории органами местного самоуправления. На основании постановления Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 113.02.2017 №199 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории, ориентировочной площадью 2га, расположенной по адресу: Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское поселение, поселок Ахтарский, в районе ул. Дзержинского.»

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели
1.	Площадь участка проектирования, га	2,29
2	Количество участков, шт	15

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район


А.Е. Перепелица

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 11.04.2017 № 432

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений (в форме слушаний)
по документации по планировке территории расположенной по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ахтарское сельское
поселение, п. Ахтарский, в районе ул. Дзержинского, на 28 апреля 2017 года
в 14:00 часов по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб.
№9 (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский
район).

Уманцев
Сергей Александрович

- заместитель главы муниципального
образования Приморско-Ахтарский район,
начальник управления по вопросам
строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства администрации
муниципального образования Приморско-
Ахтарский район, председатель оргкомитета;

Перепелица
Андрей Евгеньевич

- начальник отдела архитектуры и
градостроительства, главный архитектор
управления по вопросам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район, заместитель
председателя оргкомитета;

Горбатов
Александр Александрович

- специалист отдела архитектуры и
градостроительства, управления по вопросам
строительства, архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район секретарь
оргкомитета;

Войтенко
Николай Николаевич

- начальник отдела капитального строительства и жилищно коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

Герман
Марина Николаевна

- начальник отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

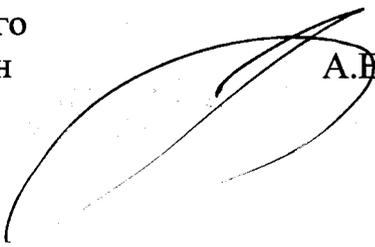
Дрягалов
Виталий Витальевич

- начальник правового отдела управления делами администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Галушкин
Александр Владимирович

- глава Ахтарского сельского поселения (по согласованию);

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район



А.Е.Перепелица