

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 43  
публичных слушаний  
от 07.06.2017 г.

Публичные слушания назначены  
- Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31 марта 2017 года № 392 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район»;

Тема публичных слушаний:  
- Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Инициатор(ы) публичных слушаний:  
Администрация сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Дата проведения:

№	Наименование сельского поселения МО Приморско-Ахтарский район	Дата и время проведения	Место проведения
1.	Ахтарское сельское поселение;	07.06.2017 г. 08.00	- поселок Ахтарский, ул. Горького, д.13;
2.	Бородинское сельское поселение;	07.06.2017 г. 08.30 07.06.2017 г. 09.00	- станица Бородинская, ул. Ленина, д.17; - хутор Морозовский, ул. Тельмана, д.23/1.
3.	Бриньковское сельское поселение;	07.06.2017 г. 09.30 07.06.2017 г. 10.00	- станица Бриньковская, ул. Красная, д.136; - хутор им. Тамаровского, ул. Ленина, д.1.
4.	Новопокровское сельское поселение;	07.06.2017 г. 10.30 07.06.2017 г. 11.00 07.06.2017 г. 11.30 07.06.2017 г. 12.00 07.06.2017 г. 12.30 07.06.2017 г. 13.00	- хутор Новопокровский ул. Центральная, д.18; - хутор Аджановка, ул. Гагарина; - поселок Бригадный, ул. Буденова; - хутор Красный Конь; - хутор Лотос; - хутор Новонекрасовский,

			ул. Степная.
5.	Ольгинское сельское поселение;	07.06.2017 г. 13.30 07.06.2017 г. 14.00 07.06.2017 г. 14.30 07.06.2017 г. 15.00 07.06.2017 г. 15.30 07.06.2017 г. 16.00 07.06.2017 г. 16.30	- станция Ольгинская, ул. Ленина, д.19/2; - хутор Бейсуг, ул. Степная; - хутор Возрождение, ул. Мира; - хутор Добровольный, ул. Кубанская; - хутор Крупской, ул. Коммунаров; - поселок Октябрьский, ул. Ленина, д.12; - село Ягодное, ул. Ленина.
6.	Приазовское сельское поселение;	07.06.2017 г. 17.00 07.06.2017 г. 17.30 07.06.2017 г. 18.00 07.06.2017 г. 18.30	- станция Приазовская, ул. Ленина, д.24; - поселок Максима Горького; - село Пригородное, ул.Центральная; - поселок Центральный.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов		Предложения/рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения/рекомендации	Ф.И.О. эксперта/название организации
1.	- рассмотрение проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район	1.1.	В текстовой части, представленной на публичные слушания, прописать градостроительные регламенты на земли сельскохозяйственного назначения согласно земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136 – ФЗ.	Герман Марина Николаевна - заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-

				Ахтарский района
		1.2	<p>В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону СХ-1. <u>Зона сельскохозяйственных угодий</u>, в основных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:</p> <p>сельскохозяйственное использование (1.0);  животноводство (1.7);  - ведение огородничества (13.1);</p>	Розаев Андрей Леонидович - глава Ольгинского сельского поселения
		1.3	<p>В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону Р-1. <u>Зона зеленых насаждений общего пользования</u>, в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного</p>	Лоза Василий Анатольевич - глава Бриньковского сельского поселения

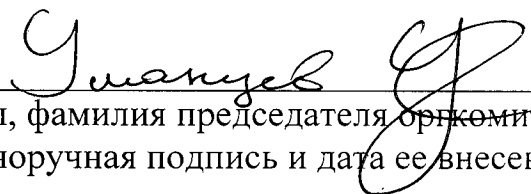
			<p>приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдых (рекреация) (5.0);</li> <li>- природно-познавательный туризм (5.2);</li> <li>- туристическое обслуживание (5.3);</li> <li>- охота и рыбалка (5.3);</li> <li>- причалы для маломерных судов (5.4);</li> <li>- поля для гольфа или конных прогулок (5.5);</li> </ul>	
		1.4	<p>В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону <u>Р-2. Зона озелененных пространств рекреационного назначения</u>, в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдых (рекреация) (5.0);</li> <li>- природно-познавательный туризм (5.2);</li> <li>- туристическое обслуживание (5.3);</li> <li>- охота и рыбалка (5.3);</li> </ul>	<p>Лоза Василий Анатольевич – глава Бриньковского сельского поселения</p>

			- поля для гольфа или конных прогулок (5.5);	
		1.5	<p>В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальной зоне <u>Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы</u>, для вида разрешенного использования (блокированная жилая застройка) прописать градостроительные регламенты (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)</p> <p>- минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 (2500) кв. м;</p>	<p>Перепелица Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район - заместитель председателя оргкомитета;</p>
		1.6	<p>В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальной зоне <u>Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами</u>, для вида разрешенного использования (блокированная жилая застройка) прописать градостроительные регламенты (Предельные</p>	<p>Перепелица Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства</p>

			<p>(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)</p> <p>- минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 (2500) кв. м;</p>	<p>администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район - заместитель председателя оргкомитета;</p>
		1.7	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 июня 2016 г. № 167 "Об утверждении Порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края", а также Решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26</p>	<p>Уманцев Сергей Александрович - заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства - председатель оргкомитета;</p>

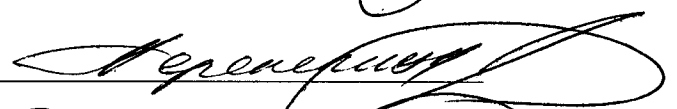
		<p>апреля 2017 года № 234 "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район Краснодарского края", необходимо в текстовой части, представленной на публичные слушания, обозначить необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства расположенных в территориальных зонах примыкающих согласно утвержденных генеральных планов сельских поселений к региональным, основным и главным улицам населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район.</p>	
--	--	---	--

Председатель оргкомитета



(инициалы, фамилия председателя оргкомитета, собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета



Секретарь оргкомитета

