

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 44

публичных слушаний

от 08.06.2017 г.

Публичные слушания назначены

- Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31 марта 2017 года № 392 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район»;

Тема публичных слушаний:

- Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Инициатор(ы) публичных слушаний:

Администрация сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Дата проведения:

№	Наименование сельского поселения МО Приморско-Ахтарский район	Дата и время проведения	Место проведения
1.	Свободное сельское поселение;	08.06.2017 г. 08.00 08.06.2017 г. 08.30 08.06.2017 г. 09.00 08.06.2017 г. 09.30	- хутор Свободный ул. Ленина, д.22; - хутор Занко; - хутор Курчанский, ул. Красная, д.37; - хутор Хорошилов, ул.Длинная.
2.	Степное сельское поселение.	08.06.2017 г. 10.00 08.06.2017 г. 10.30 08.06.2017 г. 11.00 08.06.2017 г. 11.30 08.06.2017 г. 12.00	- станица Степная, ул. Мацокина, д.41; - хутор Батога, ул. Ленина; - хутор Красный, ул. Хуторская; - хутор Новые Лиманокирпили, ул. Бригадная, д.35; - хутор Старые Лиманокирпили, ул. Лиманная.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов		Предложения/ рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения/ рекомендации	Ф.И.О. эксперта/ название организации
1.	- рассмотрение проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район	1.1.	В текстовой части, представленной на публичные слушания, прописать градостроительные регламенты на земли сельскохозяйственного назначения согласно земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136 – ФЗ.	Герман Марина Николаевна - заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района

	1.2	<p>В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону <u>СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий</u>, в основных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:</p> <p>сельскохозяйственное использование (1.0);  животноводство (1.7);  - ведение огородничества (13.1);</p>	Сирота Вячеслав Николаевич - глава Свободного сельского поселения
	1.3	<p>В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону <u>Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования</u>, в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития</p>	Буряк Юрий Павлович - глава Степного сельского поселения

			<p>РФ от 1 сентября 2014 года № 540:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдых (рекреация) (5.0);</li> <li>- природно-познавательный туризм (5.2);</li> <li>- туристическое обслуживание (5.3);</li> <li>- охота и рыбалка (5.3);</li> <li>- причалы для маломерных судов (5.4);</li> <li>- поля для гольфа или конных прогулок (5.5);</li> </ul>	
		1.4	<p>В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону <u>Р-2. Зона озелененных пространств рекреационного назначения</u>, в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдых (рекреация) (5.0);</li> <li>- природно-познавательный туризм (5.2);</li> <li>- туристическое обслуживание (5.3);</li> <li>- охота и рыбалка (5.3);</li> <li>- поля для гольфа или конных прогулок (5.5);</li> </ul>	Буряк Юрий Павлович - глава Степного сельского поселения

		1.5	<p>В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальной зоне <u>Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы</u>, для вида разрешенного использования (блокированная жилая застройка) прописать градостроительные регламенты (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) - минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 (2500) кв. м;</p>	<p>Перепелица Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район - заместитель председателя оргкомитета;</p>
		1.6	<p>В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальной зоне <u>Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами</u>, для вида разрешенного использования (блокированная жилая застройка) прописать градостроительные регламенты (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>	<p>Перепелица Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального</p>

			<p>земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)</p> <p>- минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 (2500) кв. м;</p>	<p>образования Приморско-Ахтарский район - заместитель председателя оргкомитета;</p>
		1.7	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 июня 2016 г. № 167 "Об утверждении Порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края", а также Решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 апреля 2017 года № 234 "О порядке предоставления</p>	<p>Уманцев Сергей Александрович - заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства - председатель оргкомитета;</p>

		<p>решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район Краснодарского края", необходимо в текстовой части, представленной на публичные слушания, обозначить необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства расположенных в территориальных зонах примыкающих согласно утвержденных генеральных планов сельских поселений к региональным, основным и главным улицам населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район.</p>	
--	--	--	--

Председатель оргкомитета

Уманцев Д  
 (инициалы, фамилия председателя оргкомитета, собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

Перева В.А. Мух