

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 29  
публичных слушаний  
от 13.02.2017 г

Публичные слушания назначены

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 09 января 2017 года № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173»;

Тема публичных слушаний:

- Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173.

Инициатор(ы) публичных слушаний:

Администрация Ольгинского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Дата проведения:

№	Наименование сельского поселения МО Приморско-Ахтарский район	Дата и время проведения	Место проведения
1.	Ольгинское сельское поселение	13.02.2017 г. 08.00	- станция Ольгинская, ул. Ленина, д.19/2;
		13.02.2017 г. 10.00	- хутор Бейсуг, ул. Степная;
		13.02.2017 г. 12.00	- хутор Возрождение, ул. Мира;
		13.02.2017 г. 14.00	- хутор Добровольный, ул. Кубанская;
		13.02.2017 г. 15.00	- хутор Крупской, ул. Коммунаров;
		13.02.2017 г. 16.00	- поселок Октябрьский, ул. Ленина, д.12;
		13.02.2017 г. 17.00	- село Ягодное, ул. Ленина.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов		Предложения/рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения/рекомендации	Ф.И.О. эксперта/название организации
1.	- рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173	1.1.	Согласно устного обращения Джеус Елены Васильевны, являющейся правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0000000:582 и 23:25:0605000:4020, расположенных по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение в южной части х.Возрождение, участок №1 и участок №2, необходимо исключить из функциональной зоны земель сельскохозяйственного использования и включить в функциональную зону существующей жилой застройки;	Горбатов Александр Александрович - специалист отдела архитектуры и градостроительства, управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район - секретарь оргкомитета;

	1.2	<p>- Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проанализировав адресную часть х.Крупский Ольгинского сельского поселения считает необходимым исключить из функциональной зоны земель сельскохозяйственного использования и включить в функциональную зону существующей жилой застройки территорию ориентировочной площадью 8400 м.кв. прилегающую с северо-восточной стороны к жилому дому по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение х.Крупский, ул.Вольная, № 9;</p>	<p>Перепелица Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район - заместитель председателя оргкомитета;</p>
	1.3	<p>- Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проанализировав карту планируемого</p>	<p>Перепелица Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и</p>

		<p>размещения объектов местного значения х.Крупский Ольгинского сельского поселения, считает необходимым земельный участок с кадастровым номером 23:25:0607001:17 расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение х.Крупский, ул. Вольная, в районе дома № 7, полностью включить в функциональную зону земель сельскохозяйственного использования. В свою очередь земельный участок с кадастровым номером 23:25:0607001:1 расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение х.Крупский, ул. Вольная, № 3, полностью включить в функциональную зону существующей жилой застройки;</p>	<p>жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район - заместитель председателя оргкомитета;</p>
	1.4	- Отдел архитектуры и градостроительства	Горбатов Александр Александрович - специалист отдела

			<p>администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проанализировав карту планируемого размещения объектов местного значения х.Крупский, х.Возрождение, х.Бейсуг Ольгинского сельского поселения, считает необходимым функциональное зонирование жилой застройки с приусадебными участками проектируемыми на первую очередь, функциональное зонирование жилой застройки с приусадебными участками проектируемыми на расчетный срок, а также функциональную зону резервной жилой застройки с приусадебными участками заменить на функциональную зону существующей жилой застройки;</p>	<p>архитектуры и градостроительства, управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район - секретарь оргкомитета;</p>
		1.5	<p>- Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район</p>	<p>Горбатов Александр Александрович - специалист отдела архитектуры и градостроительства, управления по вопросам</p>

			<p>проанализировав карту планируемого размещения объектов местного значения ст.Ольгинской, Ольгинского сельского поселения, считает необходимым функциональное зонирование жилой застройки с приусадебными участками проектируемыми на первую очередь заменить на функциональную зону существующей жилой застройки. А функциональное зонирование резервной жилой застройки с приусадебными участками заменить на функциональную зону земель сельскохозяйственного использования;</p>	<p>строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район - секретарь оргкомитета;</p>
		1.6	<p>- Администрация Ольгинского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район, проанализировав карту планируемого размещения объектов местного значения ст. Ольгинской, Ольгинского сельского поселения, считает необходимым</p>	<p>Розаев Андрей Леонидович – Глава администрации Ольгинского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район</p>

			<p>земельный участок с кадастровым номером 23:25:0601033:27 расположенный по адресу:  Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение ст. Ольгинская, ул. Краснодарская, № 5, включить в функциональную зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения. В свою очередь прилегающую территорию к рассматриваемому участку с северной стороны до пер.Школьный и с восточной стороны до ул. Лушпая также включить в функциональную зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения;</p>	
--	--	--	--	--

Председатель оргкомитета

Войткевич НН  
(инициалы, фамилия председателя оргкомитета, собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета

Черепеница  
Трушев

Секретарь оргкомитета