

ПРОТОКОЛ от 07.06.2017 г

**Общественных обсуждений (в форме слушаний)**  
**по проектам внесения изменений в правила землепользования и**  
**застройки сельских поселений муниципального образования**  
**Приморско-Ахтарский район**

Дата, время и место проведения:

№	Наименование сельского поселения МО Приморско-Ахтарский район	Дата и время проведения	Место проведения
1.	Ахтарское сельское поселение;	07.06.2017 г. 08.00	- поселок Ахтарский, ул. Горького, д.13;
2.	Бородинское сельское поселение;	07.06.2017 г. 08.30 07.06.2017 г. 09.00	- станица Бородинская, ул. Ленина, д.17; - хутор Морозовский, ул. Тельмана, д.23/1.
3.	Бриньковское сельское поселение;	07.06.2017 г. 09.30 07.06.2017 г. 10.00	- станица Бриньковская, ул. Красная, д.136; - хутор им. Тамаровского, ул. Ленина, д.1.
4.	Новоподаровское сельское поселение;	07.06.2017 г. 10.30 07.06.2017 г. 11.00 07.06.2017 г. 11.30 07.06.2017 г. 12.00 07.06.2017 г. 12.30 07.06.2017 г. 13.00	- хутор Новопокровский ул. Центральная, д.18; - хутор Аджановка, ул. Гагарина; - поселок Бригадный, ул. Буденова; - хутор Красный Конь; - хутор Лотос; - хутор Новонекрасовский, ул. Степная.
5.	Ольгинское сельское поселение;	07.06.2017 г. 13.30 07.06.2017 г. 14.00 07.06.2017 г. 14.30 07.06.2017 г. 15.00 07.06.2017 г. 15.30 07.06.2017 г. 16.00 07.06.2017 г. 16.30	- станица Ольгинская, ул. Ленина, д.19/2; - хутор Бейсуг, ул. Степная; - хутор Возрождение, ул. Мира; - хутор Добровольный, ул. Кубанская; - хутор Крупской, ул. Коммунаров; - поселок Октябрьский, ул. Ленина, д.12; - село Ягодное, ул. Ленина.

6.	Приазовское сельское поселение;	07.06.2017 г. 17.00	- станица Приазовская, ул. Ленина, д.24;
		07.06.2017 г. 17.30	- поселок Максима Горького;
		07.06.2017 г. 18.00	- село Пригородное, ул.Центральная;
		07.06.2017 г. 18.30	- поселок Центральный.

**Общественные обсуждения проводятся на основании:**

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13 марта 2017 года № 292 «О внесении изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район»;

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31 марта 2017 года № 392 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

**Повестка дня общественных обсуждений:**

- рассмотрение материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Организатор общественных обсуждений:**

- администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:**

- официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район [www.ahtaritv.ru](http://www.ahtaritv.ru).

**В обсуждениях приняли участие:**

- от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

Уманцев Сергей Александрович	Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;
------------------------------	--

Перепелица Андрей Евгеньевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии
Дерека Данил Андреевич	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь комиссии
Герман Марина Николаевна	Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района
Годына Георгий Антонович	Глава Новопокровского сельского поселения
Семенычев Дмитрий Николаевич	ИО Главы Ахтарского сельского поселения
Лоза Василий Анатольевич	Глава Бриньковского сельского поселения
Розаев Андрей Леонидович	Глава Ольгинского сельского поселения
Тур Геннадий Леонидович	Глава Приазовского сельского поселения
Туров Валерий Викторович	Глава Бородинского сельского поселения

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального

образования Приморско-Ахтарский район Перепелица А.Е. и проинформировал присутствующих «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по документации градостроительного зонирования в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 07.06.2017 г. не поступало.

### ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Дерека Андреевич	Данил	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
---------------------	-------	---

#### **Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений Уманцев С.А.:**

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих вопросы предложения, прошу высказаться.

#### **Заместитель председателя комиссии по проведению общественных обсуждений Перепелица А.Е. вопрос:**

1. В текстовой части, представленной на публичные слушания, прописать градостроительные регламенты на земли сельскохозяйственного назначения согласно земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136 – ФЗ.

2. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий, в основных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:

- сельскохозяйственное использование (1.0); животноводство (1.7);
- ведение огородничества (13.1);

3. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования, в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:

- отдых (рекреация) (5.0);
- природно-познавательный туризм (5.2);

- туристическое обслуживание (5.3);
- охота и рыбалка (5.3);
- причалы для маломерных судов (5.4);
- поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

4. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону Р-2. Зона озелененных пространств рекреационного назначения, в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:

- отдых (рекреация) (5.0);
- природно-познавательный туризм (5.2);
- туристическое обслуживание (5.3);
- охота и рыбалка (5.3);
- поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

5. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальной зоне Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы, для вида разрешенного использования (блокированная жилая застройка) прописать градостроительные регламенты (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 (2500) кв. м;

6. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальной зоне Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами, для вида разрешенного использования (блокированная жилая застройка) прописать градостроительные регламенты (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 (2500) кв. м;

7. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 июня 2016 г. № 167 "Об утверждении Порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края", а также Решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 апреля 2017 года № 234 "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории

сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район Краснодарского края", необходимо в текстовой части, представленной на публичные слушания, обозначить необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства расположенных в территориальных зонах примыкающих согласно утвержденных генеральных планов сельских поселений к региональным, основным и главным улицам населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Секретарь комиссии по проведению общественных обсуждений Дерека Д.А.. ответ:**

- Перед направлением проектов изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район для утверждения, все указанные замечания будут устранены.

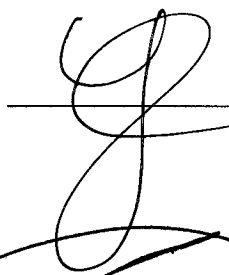
**Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений Уманцев С.А.:**

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися и рекомендовать проекты изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, после корректировки, направить в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

Участники согласились с проектами изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Уманцев  
Сергей Александрович



Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;

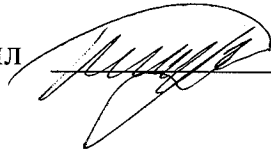
Перепелица Андрей  
Евгеньевич



Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии

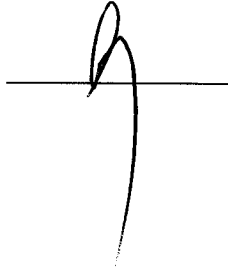
Дерека  
Андреевич

Данил



Специалист 1 категории отдела  
архитектуры  
и градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
секретарь комиссии

Герман Марина  
Николаевна



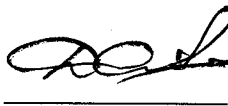
Заместитель начальника управления  
экономического развития и  
муниципальной собственности,  
начальник отдела имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский района

Годына  
Георгий Антонович



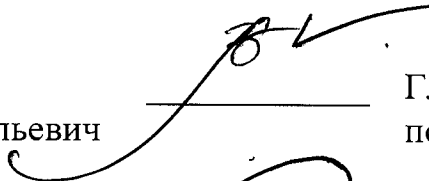
Глава Новопокровского сельского  
поселения

Семенычев  
Дмитрий Николаевич



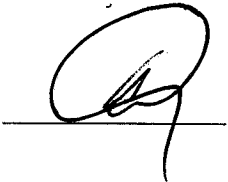
ИО Главы Ахтарского сельского  
поселения

Лоза  
Василий Анатольевич



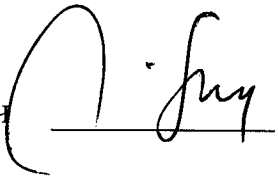
Глава Бриньковского сельского  
поселения

Розаев  
Андрей Леонидович



Глава Ольгинского сельского  
поселения

Тур  
Геннадий Леонидович



Глава Приазовского сельского  
поселения

Туров  
Валерий Викторович



Глава Бородинского сельского  
поселения