

ПРОТОКОЛ от 08.06.2017 г

Общественных обсуждений (в форме слушаний) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Дата, время и место проведения:

№	Наименование сельского поселения МО Приморско-Ахтарский район	Дата и время проведения	Место проведения
1.	Свободное сельское поселение;	08.06.2017 г. 08.00 08.06.2017 г. 08.30 08.06.2017 г. 09.00 08.06.2017 г. 09.30	- хутор Свободный ул. Ленина, д.22; - хутор Занко; - хутор Курчанский, ул. Красная, д.37; - хутор Хорошилов, ул.Длинная.
2.	Степное сельское поселение.	08.06.2017 г. 10.00 08.06.2017 г. 10.30 08.06.2017 г. 11.00 08.06.2017 г. 11.30 08.06.2017 г. 12.00	- станция Степная, ул. Мацокина, д.41; - хутор Батога, ул. Ленина; - хутор Красный, ул. Хуторская; - хутор Новые Лиманокирпили, ул. Бригадная, д.35; - хутор Старые Лиманокирпили, ул. Лиманная.

Общественные обсуждения проводятся на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13 марта 2017 года № 292 «О внесении изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район»;

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31 марта 2017 года № 392 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Повестка дня общественных обсуждений:

- рассмотрение материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Организатор общественных обсуждений:

- администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обозначения муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:

- официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район www.ahtaritv.ru.

В обсуждениях приняли участие:

- от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

Уманцев Сергей Александрович	Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;
Перепелица Андрей Евгеньевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии
Дерека Данил Андреевич	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь комиссии
Герман Марина Николаевна	Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района
Сирота Вячеслав Николаевич	Глава Свободного сельского поселения

Буряк Юрий Павлович	Глава Степного сельского поселения
------------------------	------------------------------------

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район Перепелица А.Е. и проинформировал присутствующих «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по документации градостроительного зонирования в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 07.06.2017 г. не поступало.

ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Дерека Андреевич	Данил	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
---------------------	-------	---

Председатель комиссий по проведению общественных обсуждений Уманцев С.А.:

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих вопросы предложения, прошу высказаться.

Заместитель председателя комиссии по проведению общественных обсуждений Перепелица А.Е. вопрос:

1. В текстовой части, представленной на публичные слушания, прописать градостроительные регламенты на земли сельскохозяйственного назначения согласно земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136 – ФЗ.

2. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий, в основных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:

- сельскохозяйственное использование (1.0); животноводство (1.7);
- ведение огородничества (13.1);

3. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования, в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:

- отдых (рекреация) (5.0);
- природно-познавательный туризм (5.2);
- туристическое обслуживание (5.3);
- охота и рыбалка (5.3);
- причалы для маломерных судов (5.4);
- поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

4. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону Р-2. Зона озелененных пространств рекреационного назначения, в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:

- отдых (рекреация) (5.0);
- природно-познавательный туризм (5.2);
- туристическое обслуживание (5.3);
- охота и рыбалка (5.3);
- поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

5. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальной зоне Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы, для вида разрешенного использования (блокированная жилая застройка) прописать градостроительные регламенты (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 (2500) кв. м;

6. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальной зоне Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами, для вида разрешенного использования (блокированная жилая застройка) прописать градостроительные регламенты (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 (2500) кв. м;

7. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 "Об исчерпывающем перечне

процедур в сфере жилищного строительства", Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 июня 2016 г. № 167 "Об утверждении Порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края", а также Решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 апреля 2017 года № 234 "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район Краснодарского края", необходимо в текстовой части, представленной на публичные слушания, обозначить необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства расположенных в территориальных зонах примыкающих согласно утвержденных генеральных планов сельских поселений к региональным, основным и главным улицам населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**Секретарь комиссии по проведению общественных обсуждений
Дерека Д.А.. ответ:**

- Перед направлением проектов изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район для утверждения, все указанные замечания будут устранены.

**Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений
Уманцев С.А.:**

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися и рекомендовать проекты изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, после корректировки, направить в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

Участники согласились с проектами изменений в (документы градостроительного зонирования) правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Уманцев
Сергей Александрович



Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;

Перепелица Андрей
Евгеньевич

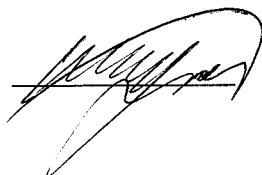


Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный

архитектор управления по вопросам
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования
Приморско-Ахтарский район,
заместитель председателя комиссии

Дерека
Андреевич

Данил



Специалист 1 категории отдела
архитектуры
и градостроительства
администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
секретарь комиссии

Герман Марина
Николаевна



Заместитель начальника управления
экономического развития и
муниципальной собственности,
начальник отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский района
Глава Свободного сельского
поселения

Сирота
Вячеслав Николаевич



Глава Степного сельского поселения

Буряк
Юрий Павлович

