

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401031:44, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 143/1, разрешенный вид использования отсутствует, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины»

Дата и время проведения:

– 16 марта 2018 года, 14.00.

– Место проведения:

– г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

–

– Протокол публичных слушаний проводится на основании:

– обращения гр. Щербина А.И.;

– постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401031:44, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 143/1, разрешенный вид использования отсутствует, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины» от 12 марта 2018 года № 213.

Повестка дня публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401031:44, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 143/1, разрешенный вид использования отсутствует, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины».

Организатор публичных слушаний:

– администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:

– общественно-политическая газета Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» (www.priazovie-online.info).

В публичных слушаниях приняли участие:

– от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

Перепелица Андрей Евгеньевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Бойко Екатерина Игоревна	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Герман Марина Николаевна	Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальнику отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Лоза Василий Анатольевич	Глава Бриньковского сельского поселения (по согласованию)

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.Е. Перепелица и В.А. Лоза проинформировал о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401031:44, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 143/1, разрешенный вид использования отсутствует, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины».

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401031:44, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 143/1, разрешенный вид использования отсутствует, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины», в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 16 марта 2018 г. не поступало.

ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Лоза
Василий Анатольевич

Глава Бриньковского сельского
поселения

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний
Перепелица А.Е.:**

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих в зале вопросы предложения, прошу высказаться.

Секретарь комиссии по проведению публичных слушаний **Бойко**
Е.И. вопрос:

Дает ли разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401031:44, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 143/1, разрешенный вид использования отсутствует, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины», право приступить к строительству?

**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний
Перепелица А.Е. ответ:**

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.


**Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний
Перепелица А.Е.:**

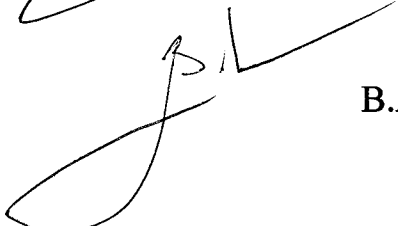
У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства,
главный архитектор управления по вопросам
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
(заместитель председателя оргкомитета)

Глава Бриньковского сельского поселения
Приморско-Ахтарский район


А.Е. Перепелица


В.А. Лоза

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ № 16
публичных слушаний

Публичные слушания назначены:

– постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 марта 2018 года № 213.

Тема публичных слушаний:

– рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401031:44, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 143/1, разрешенный вид использования отсутствует, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины»

Инициатор(ы) публичных слушаний:

– гр. Щербина А.И.

Дата и место проведения:

– 16 марта 2018 года, 14.00, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов		Предложения/ рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения/ рекомендации	Ф.И.О. эксперта/ название организации
1.	Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401031:44, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 143/1, разрешенный вид использования отсутствует, в соответствии с документами	1.1.	Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участку не дает Вам право приступить к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.	Перепелица Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета.

территориального планирования «Магазины»	—			
--	---	--	--	--

Председатель оргкомитета

С.А. Уманцев
(инициалы, фамилия председателя оргкомитета,
собственноручная подпись и дата ее внесения)

Заместитель председателя оргкомитета

Секретарь оргкомитета

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По публичным слушаниям о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401031:44, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 143/1, разрешенный вид использования отсутствует, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины»

Общественные обсуждения (в форме слушаний) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводились на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 12 марта 2018 года № 213 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401031:44, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 143/1, разрешенный вид использования отсутствует, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины».

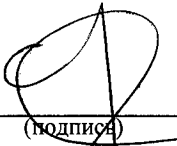
В процессе рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401031:44, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 143/1, разрешенный вид использования отсутствует, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины», были даны следующие рекомендации:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 166 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0401031:44, расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Бриньковская, улица Красная, 143/1, разрешенный вид использования отсутствует, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины»;

- Разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку не дает Вам право приступать к строительству. Вам необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным

кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.

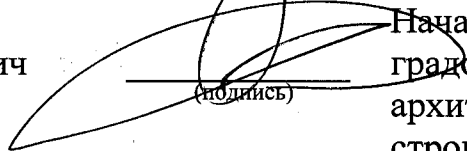
Уманцев
Сергей Александрович



(подпись)

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии

Перепелица
Андрей Евгеньевич



(подпись)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председатель комиссии