

ПРОТОКОЛ от 13.02.2017 г

Общественных обсуждений (в форме слушаний)
по проекту внесения изменений в генеральный план Ольгинского
сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского
сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского
края от 19 ноября 2012 года № 173

Дата, время и место проведения:

№	Наименование сельского поселения МО Приморско-Ахтарский район	Дата и время проведения	Место проведения
1.	Ольгинское сельское поселение	13.02.2017 г. 08.00	- станица Ольгинская, ул. Ленина, д.19/2;
		13.02.2017 г. 10.00	- хутор Бейсуг, ул. Степная;
		13.02.2017 г. 12.00	- хутор Возрождение, ул. Мира;
		13.02.2017 г. 14.00	- хутор Добровольный, ул. Кубанская;
		13.02.2017 г. 15.00	- хутор Крупской, ул. Коммунаров;
		13.02.2017 г. 16.00	- поселок Октябрьский, ул. Ленина, д.12;
		13.02.2017 г. 17.00	- село Ягодное, ул. Ленина.

Общественные обсуждения проводятся на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01 сентября 2016 года № 878 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173»;

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 09 января 2017 года № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173».

Повестка дня общественных обсуждений:

- изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173.

Организатор общественных обсуждений:

- администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Информация о проведении общественных обсуждений доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:

- официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район www.ahtaritv.ru.

В обсуждениях приняли участие:

- от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район и проектной организации:

Войтенко Николай Николаевич	И.О. заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;
Перепелица Андрей Евгеньевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии;
Горбатов Александр Александрович	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь комиссии;

Герман Марина Николаевна	Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальнику отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района;
Розаев Андрей Леонидович	Глава Ольгинского сельского поселения;

Открыл слушания начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район Перепелица А.Е. и проинформировал присутствующих «О внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173».

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по изменениям в генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173, в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, зафиксирован 1 человек. Письменных замечаний до 13.02.2017 г. не поступало.

ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Горбатов Александр Александрович	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
----------------------------------	---

Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений Войтенко Н.Н.:

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих вопросы предложения, прошу высказаться.

Заместитель председателя комиссии по проведению общественных обсуждений Перепелица А.Е. вопрос:

- Согласно устного обращения Джеус Елены Васильевны, являющейся правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0000000:582 и 23:25:0605000:4020, расположенных по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение в южной части х.Возрождение, участок №1 и участок №2, необходимо исключить из функциональной зоны земель сельскохозяйственного использования и включить в функциональную зону существующей жилой застройки;

- Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проанализировав адресную часть х.Крупский Ольгинского сельского поселения считает необходимым исключить из функциональной зоны земель сельскохозяйственного использования и включить в функциональную зону существующей жилой застройки территорию ориентировочной площадью 8400 м.кв. прилегающую с северо-восточной стороны к жилому дому по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение х.Крупский, ул.Вольная, № 9;

- Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проанализировав карту планируемого размещения объектов местного значения х.Крупский Ольгинского сельского поселения, считает необходимым земельный участок с кадастровым номером 23:25:0607001:17 расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение х.Крупский, ул. Вольная, в районе дома № 7, полностью включить в функциональную зону земель сельскохозяйственного использования. В свою очередь земельный участок с кадастровым номером 23:25:0607001:1 расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение х.Крупский, ул. Вольная, № 3, полностью включить в функциональную зону существующей жилой застройки;

- Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проанализировав карту планируемого размещения объектов местного значения х.Крупский, х.Возрождение, х.Бейсуг Ольгинского сельского поселения, считает необходимым функциональное зонирование жилой застройки с приусадебными участками проектируемыми на первую очередь, функциональное зонирование жилой застройки с приусадебными участками проектируемыми на расчетный срок, а также функциональную зону резервной жилой застройки с приусадебными участками заменить на функциональную зону существующей жилой застройки;

- Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проанализировав карту планируемого размещения объектов местного значения ст.Ольгинской, Ольгинского сельского поселения, считает необходимым функциональное зонирование жилой застройки с приусадебными участками проектируемыми на первую очередь заменить на функциональную зону существующей жилой

застройки. А функциональное зонирование резервной жилой застройки с приусадебными участками заменить на функциональную зону земель сельскохозяйственного использования;

- Администрация Ольгинского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район, проанализировав карту планируемого размещения объектов местного значения ст. Ольгинской, Ольгинского сельского поселения, считает необходимым земельный участок с кадастровым номером 23:25:0601033:27 расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение ст. Ольгинская, ул. Краснодарская, № 5, включить в функциональную зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения. В свою очередь прилегающую территорию к рассматриваемому участку с северной стороны до пер.Школьный и с восточной стороны до ул. Лушпая также включить в функциональную зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения;

**Секретарь комиссии по проведению общественных обсуждений
Горбатов А.А. ответ:**

- Перед направлением проектов изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173, в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район, все указанные замечания будут устранены.

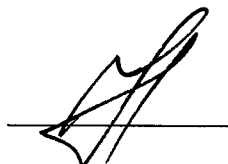
**Председатель комиссии по проведению общественных обсуждений
Войтенко Н.Н.:**

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися и рекомендовать проект изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173, после корректировки, направить в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

Участники согласились с проектом изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173.

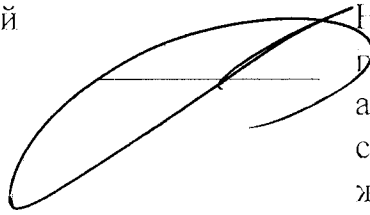
Войтенко Николай
Николаевич



И.О. заместителя главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,

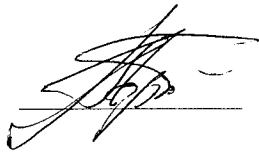
председатель комиссии;

Перепелица Андрей
Евгеньевич



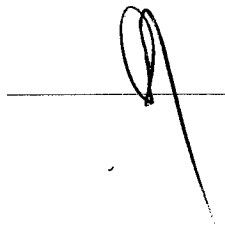
Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район заместитель председателя комиссии;

Горбатов Александр
Александрович



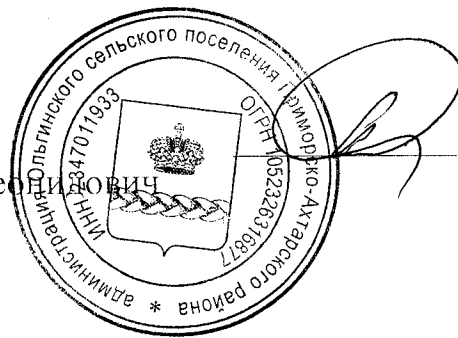
Специалист I категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район секретарь комиссии;

Герман Марина
Николаевна



Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальнику отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района;

Розаев
Андрей Леонидович



Глава Ольгинского сельского поселения