

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний

по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку, образованному при разделе земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:83, площадью 104 кв.м., в соответствии с документами территориального планирования, с «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с участками с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы) на земельном участке не менее 600 кв.м.» на «Магазины», расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Тельмана, 49 А

Дата и время проведения:

- 17 апреля 2017 года, 14.00.

Место проведения:

- г. Приморско-Ахтарск, ул.50 лет Октября, 63, каб. № 9 (здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

Публичные слушания проводятся на основании:

- обращения гр. Пономаренко Р.А.;

- постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку, образованному при разделе земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:83, площадью 104 кв.м., в соответствии с документами территориального планирования, с «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с участками с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы) на земельном участке не менее 600 кв.м.» на «Магазины», расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Тельмана, 49 А;

Повестка дня публичных слушаний:

- рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку, образованному при разделе земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:83, площадью 104 кв.м., в соответствии с документами территориального планирования, с «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с участками с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы) на земельном участке не менее 600 кв.м.» на «Магазины», расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Тельмана, 49 А.

Организатор публичных слушаний:

- администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности путем размещения в специально отведенных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район, что подтверждается:

- официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район www.ahtaritv.ru.

В публичных слушаниях приняли участие:

- от органов власти, общественности и служб муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

Уманцев Сергей Александрович	Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район – начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Сунгуров Владимир Владимирович	Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства, главного архитектора управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Горбатов Александр Александрович	Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Герман Марина Николаевна	Заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальнику отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский района
Туров Валерий Викторович	Глава Бородинского сельского поселения

Открыл слушания исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства, главного архитектора управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район В.В.Сунгуров и А.А. Горбатов проинформировал по рассмотрению вопроса о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку, образованному при разделе земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:83, площадью 104 кв.м., в соответствии с документами территориального планирования, с «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с участками с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы) на земельном участке не менее 600 кв.м.» на «Магазины», расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Тельмана, 49 А.

В журнале учета обращений граждан по вопросам проведения общественных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку, образованному при разделе земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:83, площадью 104 кв.м., в соответствии с документами территориального планирования, с «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с участками с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы) на земельном участке не менее 600 кв.м.» на «Магазины», расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Тельмана, 49 А, в период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 17.04.2017 г. не поступало.

ВЫСТУПЛЕНИЕ С ДОКЛАДОМ:

Горбатов Александр
Александрович

Специалист 1 категории отдела
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район

Заместитель председателя комиссии по проведению общественных обсуждений Сунгуров В.В.:

Спасибо за доклад. Если есть у присутствующих в зале вопросы и предложения, прошу высказаться.

Горбатов А.А. вопрос:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку, образованному при разделе земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:83, площадью 104 кв.м., в соответствии с документами территориального планирования, с «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с участками с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы) на земельном участке не менее 600 кв.м.» на «Магазины», расположенному по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Бородинское сельское поселение, х. Морозовский, ул. Тельмана, 49 А.

Сунгуров В.В. ответ:

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка возможно в связи с нахождением запрашиваемого вида использования в разделе «условно разрешенный вид использования» правил застройки и землепользования Бородинского сельского поселения.

Заместитель председателя комиссии по проведению общественных обсуждений (Сунгуров В.В.):

У кого есть еще вопросы к докладчику?

Если вопросов больше нет, предлагаю общественные обсуждения считать состоявшимися, однако разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку не дает заявителю право приступать к строительству. Заявителю необходимо оформить разрешительную документацию в соответствии с градостроительным кодексом РФ. А также необходимо предварительно согласовать внешний облик объекта и благоустройство прилегающей территории.

Исполняющий обязанности начальника
отдела архитектуры и градостроительства,
главного архитектора управления по
вопросам строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования

Приморско-Ахтарский район,
(заместитель председателя оргкомитета)



В.В. Сунгуров