

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По общественным обсуждениям (в форме слушаний)
по проектам внесения изменений в правила землепользования и
застройки сельских поселений муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

от 08.06.2017 г.

Общественные обсуждения (в форме слушаний) по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводились на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13 марта 2017 года № 292 «О внесении изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район»;

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31 марта 2017 года № 392 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

В процессе рассмотрения документации по изменениям правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район рекомендуется устранить следующие замечания:

1. В текстовой части, представленной на публичные слушания, прописать градостроительные регламенты на земли сельскохозяйственного назначения согласно земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136 – ФЗ.

2. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий, в основных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:

- сельскохозяйственное использование (1.0); животноводство (1.7);
- ведение огородничества (13.1);

3. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования, в

условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:

- отдых (рекреация) (5.0);
- природно-познавательный туризм (5.2);
- туристическое обслуживание (5.3);
- охота и рыбалка (5.3);
- причалы для маломерных судов (5.4);
- поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

4. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальную зону Р-2. Зона озелененных пространств рекреационного назначения, в условно разрешенных видах разрешенного использования земельных участков прописать следующие виды разрешенного использования согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540:

- отдых (рекреация) (5.0);
- природно-познавательный туризм (5.2);
- туристическое обслуживание (5.3);
- охота и рыбалка (5.3);
- поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

5. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальной зоне Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы, для вида разрешенного использования (блокированная жилая застройка) прописать градостроительные регламенты (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 (2500) кв. м;

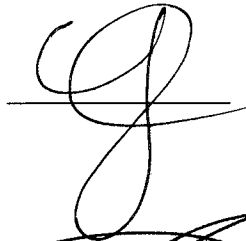
6. В текстовой части, представленной на публичные слушания в территориальной зоне Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами, для вида разрешенного использования (блокированная жилая застройка) прописать градостроительные регламенты (Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 (2500) кв. м;

7. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 июня 2016 г. № 167 "Об утверждении Порядка рассмотрения архитектурно-

градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края", а также Решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 апреля 2017 года № 234 "О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район Краснодарского края", необходимо в текстовой части, представленной на публичные слушания, обозначить необходимость согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства расположенных в территориальных зонах примыкающих согласно утвержденных генеральных планов сельских поселений к региональным, основным и главным улицам населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Уманцев
Сергей
Александрович



Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;

Перепелица Андрей
Евгеньевич



Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район