

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**По общественным обсуждениям (в форме слушаний)
по проекту внесения изменений в генеральный план
Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением
Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского
района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173**

от 13.02.2017 г.

Общественные обсуждения (в форме слушаний) по проекту внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173 проводились на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01 сентября 2016 года № 878 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173»;

- Постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 09 января 2017 года № 1 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения, утвержденного решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края от 19 ноября 2012 года № 173».

В процессе рассмотрения документации по внесению изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район необходимо устранить следующие замечания:

- Согласно устного обращения Джеус Елены Васильевны, являющейся правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 23:25:0000000:582 и 23:25:0605000:4020, расположенных по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение в южной части х.Возрождение, участок №1 и участок №2, необходимо исключить из функциональной зоны земель сельскохозяйственного использования и включить в функциональную зону существующей жилой застройки;

- Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проанализировав

адресную часть х.Крупский Ольгинского сельского поселения считает необходимым исключить из функциональной зоны земель сельскохозяйственного использования и включить в функциональную зону существующей жилой застройки территорию ориентировочной площадью 8400 м.кв. прилегающую с северо-восточной стороны к жилому дому по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение х.Крупский, ул.Вольная, № 9;

- Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проанализировав карту планируемого размещения объектов местного значения х.Крупский Ольгинского сельского поселения, считает необходимым земельный участок с кадастровым номером 23:25:0607001:17 расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение х.Крупский, ул. Вольная, в районе дома № 7, полностью включить в функциональную зону земель сельскохозяйственного использования. В свою очередь земельный участок с кадастровым номером 23:25:0607001:1 расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение х.Крупский, ул. Вольная, № 3, полностью включить в функциональную зону существующей жилой застройки;


- Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проанализировав карту планируемого размещения объектов местного значения х.Крупский, х.Возрождение, х.Бейсуг Ольгинского сельского поселения, считает необходимым функциональное зонирование жилой застройки с приусадебными участками проектируемыми на первую очередь, функциональное зонирование жилой застройки с приусадебными участками проектируемыми на расчетный срок, а также функциональную зону резервной жилой застройки с приусадебными участками заменить на функциональную зону существующей жилой застройки;

- Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проанализировав карту планируемого размещения объектов местного значения ст.Ольгинской, Ольгинского сельского поселения, считает необходимым функциональное зонирование жилой застройки с приусадебными участками проектируемыми на первую очередь заменить на функциональную зону существующей жилой застройки. А функциональное зонирование резервной жилой застройки с приусадебными участками заменить на функциональную зону земель сельскохозяйственного использования;

- Администрация Ольгинского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район, проанализировав карту планируемого размещения объектов местного значения ст. Ольгинской, Ольгинского сельского поселения, считает необходимым земельный участок с кадастровым номером 23:25:0601033:27 расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Ольгинское сельское поселение ст. Ольгинская, ул. Краснодарская, № 5, включить в функциональную зону объектов делового, общественного и коммерческого

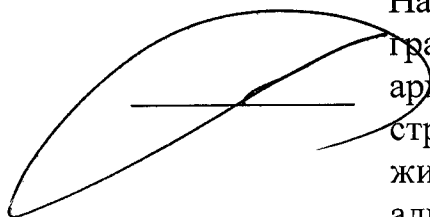
назначения. В свою очередь прилегающую территорию к рассматриваемому участку с северной стороны до пер.Школьный и с восточной стороны до ул. Лушпая также включить в функциональную зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения;

Войтенко
Николай
Николаевич



ИО заместителя главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
председатель комиссии;

Перепелица
Андрей
Евгеньевич



Начальник отдела архитектуры и
градостроительства, главный
архитектор управления по вопросам
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования
Приморско-Ахтарский район
заместитель председателя
комиссии;