



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 21.06.2019

№ 909

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении Порядка действий по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок действий по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, согласно приложению.
2. Рекомендовать администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района незамедлительно направлять сведения, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 2 распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район для подготовки сводной информации в администрацию Краснодарского края.
3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».
4. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Е.В. Галенко.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular loop at the top left, a vertical line extending downwards, and a long, sweeping curve that ends in a sharp point at the bottom right.

М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 21.06.2019 № 909

ПОРЯДОК

действий по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район

1. Настоящий Порядок действий по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

2. Порядок регламентирует процедуру выявления, пресечения самовольного строительства и дальнейших действий в отношении объекта самовольного строительства на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – объект).

3. Выявление признаков самовольного строительства осуществляется специалистом отдела муниципального контроля управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – отдел муниципального контроля) в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3.1. При установлении факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – отдел архитектуры и градостроительства) уведомление о выявлении

самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.

3.2. В случае поступления в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район информации о факте самовольного строительства от физических и юридических лиц, специалист отдела муниципального контроля:

1) определяет точное местоположение возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка при наличии) – срок до 2 рабочих дней со дня поступления информации о факте самовольного строительства;

2) подготавливает запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и (или) в отдел архитектуры и градостроительства, а также в администрацию сельского поселения Приморско-Ахтарского района, на территории которого выявлен объект, о правообладателе (пользователе) земельного участка и объекта капитального строительства – срок до 7 рабочих дней со дня определения точного местоположения возводимого объекта;

3) подготавливает распоряжение администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о проведении проверки в рамках муниципального земельного контроля – срок до 3 рабочих дней со дня получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства;

4) в случае, если собственником (пользователем) земельного участка является:

4.1) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель проводит мероприятия без взаимодействия с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, а именно плановый рейдовый осмотр (обследование) земельного участка, или направляет в прокуратуру Приморско-Ахтарского района заявление о согласовании органом муниципального контроля проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, срок – до 2 рабочих дней со дня подготовки распоряжения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о проведении проверки в рамках муниципального земельного контроля;

4.2) физическое лицо – запрос о согласовании проверки в рамках муниципального земельного контроля не требуется;

5) срок проведения планового рейдового осмотра (обследования) земельного участка – до 10 дней;

5.1) в случае согласования прокуратурой Приморско-Ахтарского района внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводит проверку соблюдения земельного законодательства – срок до 20 рабочих дней (проверка может быть приостановлена и продлена в соответствии с требованиями действующего законодательства);

б) в случае, если собственником (пользователем) земельного участка или объекта является физическое лицо, проводит проверку соблюдения земельного законодательства – срок до 20 рабочих дней (проверка может быть приостановлена и продлена в соответствии с требованиями действующего законодательства);

7) подготавливает акт в соответствии с установленными требованиями;

8) направляет уведомление о выявлении самовольной постройки в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район – срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

9) направляет материалы в административную комиссию администрации сельского поселения Приморско-Ахтарский района, на территории которого выявлен объект самовольного строительства, для привлечения застройщика к административной ответственности в случае выявления фактов нарушения земельного законодательства – срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства.

10) направляет материалы по объекту самовольного строительства в правовой отдел администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район для подготовки и подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки.

3.3. Отдел архитектуры и градостроительства:

1) вносит информацию о факте самовольного строительства в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район – срок до 5 рабочих дней со дня подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;

2) направляет материалы в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае, если в ходе проверки выявлены признаки административного Правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

4. При необходимости специалист правового отдела администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

1) в рамках судебного разбирательства подает заявление - ходатайство о принятии обеспечительных мер (запрете строительства, запрете регистрационных действий и другое);

2) подготавливает заявление-ходатайство о назначении судебно-строительных экспертиз в рамках рассмотрения судебного спора о сносе самовольной постройки;

3) подает апелляционную жалобу, кассационную жалобу, надзорную жалобу на судебные акты, в случае если судом не удовлетворены требования муниципального образования Приморско-Ахтарский район о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в

соответствие с установленными требованиями, в сроки, установленные Гражданским процессуальным и Арбитражным процессуальным кодексами Российской Федерации;

4) направляет исполнительный лист о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в отделы судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю – срок до 3 рабочих дней со дня получения исполнительного листа;

5) обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности (исключение составляют неделимые земельные участки, на которых также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в случае, если самовольным застройщиком в установленные соответствующим постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район сроки не выполнены обязанности по сносу объекта самовольного строительства, в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями (в случае получения соответствующих материалов от отдела архитектуры и градостроительства).

5. Отдел архитектуры и градостроительства обеспечивает:

1) ежемесячно, до 5-го числа, направление на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» следующей информации:

– актуализированного реестра зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

– фотографий выявленного объекта самовольного строительства (раздел «Объекты на карте»);

2) ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направление в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края отчетов о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства, а также копий судебных актов, фотографий объектов самовольного строительства, документов и материалов, подтверждающих приведенные в отчетах показатели.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица