



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 10.02.2020

№ 118

г. Приморско-Ахтарск

#### **О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

Руководствуясь статьями 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Обеспечить подготовку проекта правил землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район, согласно приложению № 1.
3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район, согласно приложению № 2.
4. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Бриньковского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район, согласно приложению № 3.
5. Ответственность за подготовку проекта правил землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главного архитектора района А.Е. Перепелица.
6. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее


постановление в периодическом печатном издании газете «Ахтарский телевизионный вестник».

7. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 10.02.2020 № 118

**Состав**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
Бриньковского сельского поселения муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район**

Галенко  
Евгений Вадимович

- заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;

Перепелица  
Андрей Евгеньевич

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии;

Родионова  
Екатерина Анатольевна

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Дрягалов  
Виталий Витальевич

- начальник правового отдела администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

Климачев  
Александр Александрович

- начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;


Лоза  
Василий Анатольевич

- глава Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;

Сошин  
Виктор Владимирович

- депутат Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район (по согласованию).

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района



А.Е. Перепелица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 10.02.2020 № 118

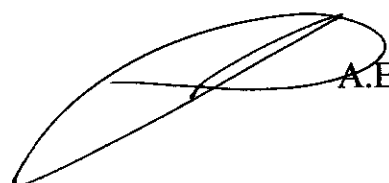
**Порядок**

деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Приморско-Ахтарский район информационного сообщения о принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не позднее десяти дней с даты принятия решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки
2	Разработка проекта правил землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не более пяти дней с даты принятия решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки
3	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не более семи дней
4	Опубликование постановления и извещения о проведении публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не позднее семи дней с даты принятия решения о назначении публичных слушаний

5	Проведение публичных слушаний	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не позднее семи дней с даты проведения публичных слушаний
7	Направление проекта правил землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район для утверждения	Не более 5 дней
8	Утверждение проекта правил землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Советом муниципального образования Приморско-Ахтарский район	В соответствии с планом графиком Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район
9	Публикация правил землепользования и застройки и решения об их утверждении в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не позднее семи дней с даты принятия решения об утверждении

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района

 А.Е. Перепелица

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 10.02.2020 № 118

### ЭТАПЫ

#### **градостроительного зонирования территории Бриньковского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

**Этап 1.** Разработка картографического материала:

1.1 Схема размещения Бриньковского сельского поселения в структуре Приморско-Ахтарского района в срок до 14 февраля 2020 года.

1.2 Карта градостроительного зонирования территории ст. Бриньковская в срок до 14 февраля 2020 года.

1.3 Карта градостроительного зонирования территории х. им. Тамаровского в срок до 14 февраля 2020 года.

1.4 Карта границ земель различных категорий территории Бриньковского сельского поселения в срок до 14 февраля 2020 года.

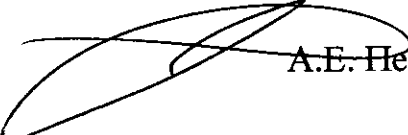
1.5 Карта зон с особыми условиями территории ст. Бриньковская в срок до 14 февраля 2020 года.

1.6 Карта зон с особыми условиями территории х. им. Тамаровского в срок до 14 февраля 2020 года.

1.7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Бриньковского сельского поселения в срок до 14 февраля 2020 года.

**Этап 2.** Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков; предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства; параметров объектов капитального строительства; процент допустимой застройки на земельном участке в срок до 14 февраля 2020 года.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района

  
А.Е. Перепелица