



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 12.02.2020

№ 136

г. Приморско-Ахтарск

О принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Приазовского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Руководствуясь статьями 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Обеспечить подготовку проекта правил землепользования и застройки Приазовского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Приазовского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район, согласно приложению № 1.
3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Приазовского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район, согласно приложению № 2.
4. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Приазовского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район, согласно приложению № 3.
5. Ответственность за подготовку проекта правил землепользования и застройки Приазовского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главного архитектора района А.Е. Перепелица.
6. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Ахтарский

телевизионный вестник».

7. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 18.02.2020 № 136

Состав

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Приазовского сельского поселения муниципального образования
Приморско-Ахтарский район**

Галенко
Евгений Вадимович

- заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;

Перепелица
Андрей Евгеньевич

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии;

Родионова
Екатерина Анатольевна

- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Дрягалов
Виталий Витальевич

- начальник правового отдела администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

Климачев
Александр Александрович

- начальник управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

Тур
Геннадий Леонидович

- глава Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;

Чубарец
Юрий Иванович

- депутат Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район (по согласованию).

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района



А.Е. Перепелица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 18.02.2020 № 136

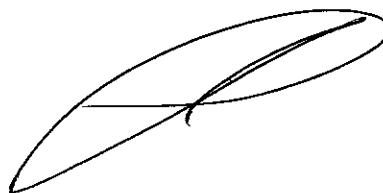
Порядок

деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Приазовского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Приморско-Ахтарский район информационного сообщения о принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Приазовского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не позднее десяти дней с даты принятия решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки
2	Разработка проекта правил землепользования и застройки Приазовского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не более пяти дней с даты принятия решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки
3	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Приазовского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не более семи дней
4	Опубликование постановления и извещения о проведении публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не позднее семи дней с даты принятия решения о назначении публичных слушаний

5	Проведение публичных слушаний	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не позднее семи дней с даты проведения публичных слушаний
7	Направление проекта правил землепользования и застройки Приазовского сельского поселения в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район для утверждения	Не более 5 дней
8	Утверждение проекта правил землепользования и застройки Приазовского сельского поселения Советом муниципального образования Приморско-Ахтарский район	В соответствии с планом графиком Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район
9	Публикация правил землепользования и застройки и решения об их утверждении в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Приморско-Ахтарский район	Не позднее семи дней с даты принятия решения об утверждении

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района



А.Е. Перепелица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 12.02.2020 № 136

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования территории Приазовского сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Этап 1. Разработка картографического материала:

1.1 Карта градостроительного зонирования территории п. Максима Горького, с. Пригородное, п. Центральный в срок до 7 февраля 2020 года.

1.2 Карта градостроительного зонирования совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории Приазовского сельского поселения в срок до 7 февраля 2020 года.

1.3 Карта градостроительного зонирования территории ст. Приазовская в срок до 7 февраля 2020 года.


1.4 Карта зон с особыми условиями использования территории ст. Приазовская в срок до 7 февраля 2020 года.

1.5 Карта зон с особыми условиями использования территории п. Центральный, п. Максима Горького, с. Пригородное в срок до 7 февраля 2020 года.

1.6 Схема границ земель различных категорий Приазовского сельского поселения в срок до 7 февраля 2020 года.

Этап 2. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков; предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства; параметров объектов капитального строительства; процент допустимой застройки на земельном участке в срок до 7 февраля 2020 года.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района

 А.Е. Перепелица