



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 03.03.2020

№ 235

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Ю.М. Упорниковой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1»**

Упорниковой Юлии Михайловне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0201021:8, площадью 1188 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 (государственная регистрация права от 06.07.2016 г. № 23-23/036-23/036/600/2016-2140/2).

Упорникова Юлия Михайловна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201021:8, площадью 1188 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1, в части отступа от смежного земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 с 3 м до 2 м, в связи с существующим расположением жилого дома, планируемого к реконструкции.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального

образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Ю.М. Упорниковой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1» согласно приложению, со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, 19 апреля 2020 года в 11:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63 до 19 апреля 2020 года в письменной форме.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев):

5.1. Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на

информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

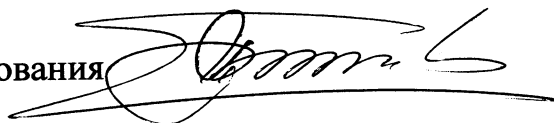
7.1 Направить сообщение о предоставлении Ю.М. Упорниковой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 23.03.2020 № 235

### ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении Ю.М. Упорниковой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1**

Упорниковой Юлии Михайловне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0201021:8, площадью 1188 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 (государственная регистрация права от 06.07.2016 г. № 23-23/036-23/036/600/2016-2140/2).

Согласно генеральному плану Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утверждённому решением Совета Ахтарского сельского поселения от 25.02.2010 г. № 31, в редакции от 30.10.2019 г. № 571, данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утверждённым решением Совета Ахтарского сельского поселения, от 26.05.2014 г. № 260, в редакции от 30.10.2019 г. № 572, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки

индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы, где к предельным параметрам разрешенного строительства относится в том числе минимальный отступ до жилых и общественных зданий – 3 м.

Упорникова Юлия Михайловна обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201021:8, площадью 1188 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1, в части отступа от смежного земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 с 3 м до 2 м, в связи с существующим расположением жилого дома, планируемого к реконструкции.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Ю.М. Упорниковой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Ю.М. Упорниковой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Ю.М. Упорниковой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201021:8, площадью 1188 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru))).

Учитывая параметры расположения существующего жилого дома, планируемого к реконструкции, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район принято

решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарского район предоставить гражданке Ю.М. Упорниковой разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201021:8, площадью 1188 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1, определив отступ от смежного земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 2 м, в связи с существующим расположением жилого дома, планируемого к реконструкции.

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить гражданке Упорниковой Юлии Михайловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201021:8, площадью 1188 кв. м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1, определив отступ от смежного земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Железнодорожная, д. 5/1 - 2 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

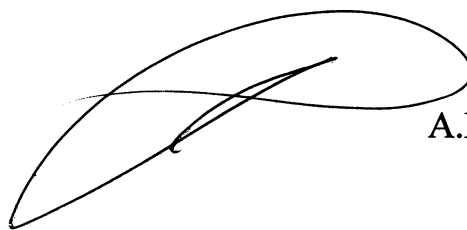
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

---

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица