



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 25.03.2020

№ 319

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Очередыко Г.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А»

Очередыко Геннадий Юрьевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0701010:85, площадью 1066 кв. м, с видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А (государственная регистрация права от 30.10.2019 г. № 23:25:0701010:85-23/036/2019-1).

Очередыко Геннадий Юрьевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0701010:85, площадью 1066 кв. м, с видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А, в части отступа от красной линии по ул. Переселенческая с 5 м до 3,5 м, в связи неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления

администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Очередыко Г.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А» согласно приложению, со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.3. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, 04 мая 2020 года в 14:00.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

5. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 04 мая 2020 года в письменной форме.

6. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

7. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев):

7.1. Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

7.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трех рабочих дней со дня его официального опубликования.

8. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

9. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:


9.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

9.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Галенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 25.03.2020 № 319

ПРОЕКТ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Очерedyкo Г.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А

Очерedyкo Геннадий Юрьевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0701010:85, площадью 1066 кв. м, с видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А (государственная регистрация права от 30.10.2019 г. № 23:25:0701010:85-23/036/2019-1).

Согласно генеральному плану Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приазовского сельского поселения от 28.06.2013 г. № 161 данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденным решением Совета Приазовского сельского поселения, от 15.08.2014 г. № 207, в редакции от 27.02.2019 г. № 481, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне

застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы, где к предельным параметрам разрешённого строительства относится в том числе минимальный отступ от красной линии до жилых и общественных зданий – 5 м.

Очередько Геннадий Юрьевич обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0701010:85, площадью 1066 кв. м, с видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А, в части отступа от красной линии по ул. Переселенческая с 5 м до 3,5 м, в связи неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Очередько Г.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Очередько Г.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину Очередько Г.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером с кадастровым номером 23:25:0701010:85, площадью 1066 кв. м, с видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru)).

Учитывая неблагоприятную для застройки конфигурацию земельного участка, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район

принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарского район предоставить гражданину Очередыко Г.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0701010:85, площадью 1066 кв. м, с видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А, определив отступ от красной линии по ул. Переселенческая - 3,5 м.

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить гражданину Очередыко Геннадию Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0701010:85, площадью 1066 кв. м, с видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Приазовская, ул. Переселенческая, д. 25А, определив отступ от красной линии по ул. Переселенческая - 3,5 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица