



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 09.04.2020

№ 784

г. Приморско-Ахтарск

**О создании Межведомственной комиссии по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Степного сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

В целях исполнения административных регламентов предоставления муниципальных услуг:

- согласование (отказ в согласовании) переустройства и (или) перепланировке жилого помещения;
- перевод (отказ в переводе) жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;
- признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания;
- признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме;
- выдача актов приемки в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать Межведомственную комиссию по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Степного сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарского района и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о Межведомственной комиссии по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

на территории Степного сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 2.


3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru))

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 09.07.2020 № 784

**СОСТАВ**

**Межведомственной комиссии по признанию помещений пригодными  
(непригодными) для проживания, а также многоквартирных домов  
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории  
Степного сельского поселения муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район**

Климачев  
Александр Александрович

- заместитель главы муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район,  
председатель комиссии;

Перепелица  
Андрей Евгеньевич

- начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район, главный архитектор  
района, заместитель председателя комиссии;

Родионова  
Екатерина Анатольевна

- ведущий специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район, секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

Белянский  
Дмитрий Сергеевич

- начальник отдела ГБУ КК  
«Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» по  
Приморско-Ахтарскому району  
(по согласованию);

Буряк  
Юрий Павлович

- глава Степного сельского поселения  
Приморско-Ахтарского района (по  
согласованию);

Герман  
Марина Николаевна

- заместитель начальника управления,  
начальник отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район;

Горбунова  
София Вадимовна

- заведующий сектором ЖКХ отдела ЖКХ и  
капитального строительства администрации  
муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район;

Денисов  
Михаил Александрович

- ведущий специалист, эксперт  
территориального отдела Управления  
роspotребнадзора по Краснодарскому краю в  
Тимашевском, Брюховецком, Приморско-  
Ахтарском, Каневском районах (по  
согласованию);

Дерюгин  
Всеволод Анатольевич

- депутат Совета муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район  
(по согласованию);

Дрягалов  
Виталий Витальевич

- начальник правового отдела  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район;

Поминчук  
Анна Николаевна

- начальник отдела ЖКХ и капитального  
строительства администрации  
муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район;


Цуканова  
Оксана Юрьевна

- начальник отдела муниципального  
контроля администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район;

- собственник жилого помещения  
(уполномоченное им лицо)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района

 А.Е. Перепелица

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О межведомственной комиссии по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Степного сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение о межведомственной комиссии по признанию помещения, пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Межведомственная комиссия) определяет цели, задачи, функции и порядок работы Межведомственной комиссии.

1.2. Межведомственная комиссия создается на территории Степного сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Межведомственная комиссия проводит оценку жилых помещений жилищного фонда на территории Степного сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Постановление № 47), иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы признания помещения жилым помещением, а также настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии возлагается на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

### **II. Цели, задачи и функции Межведомственной комиссии**

2.1. Межведомственная комиссия создана в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан в порядке, установленном Постановлением №47.

2.2. Задачей Межведомственной комиссии является принятие решений по признанию жилых помещений пригодными для проживания, а также по определению оснований, по которым жилые помещения признаются непригодными для проживания.

2.3. Для выполнения возложенных на нее задач Межведомственная комиссия осуществляет функции по проведению оценки соответствия помещения, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение), утвержденном Постановлением № 47 и принятию одного из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания.

2.4. Межведомственная комиссия имеет право запрашивать у правообладателей рассматриваемых объектов, необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию и устанавливать сроки их представления.

### **III. Состав Межведомственной комиссии**

3.1. В состав Межведомственной комиссии включаются:

представители администрации Степного сельского поселения муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

представители администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости;

собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

3.2. В необходимых случаях к работе Межведомственной комиссии привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

### **IV. Порядок работы Межведомственной комиссии**

4.1. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Деятельностью Межведомственной комиссии руководит председатель Межведомственной комиссии, который:

осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;

определяет дату и время проведения заседания Межведомственной комиссии;

дает поручения членам Межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии деятельностью Межведомственной комиссии руководит заместитель председателя Межведомственной комиссии.

4.3. Секретарь Межведомственной комиссии:

информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания Межведомственной комиссии;

готовит материалы на рассмотрение Межведомственной комиссии;

оформляет протоколы заседания Межведомственной комиссии;

оформляет заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;

обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний Межведомственной комиссии.

Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

Заседание Межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее половины ее членов.

4.4. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

Межведомственная комиссия осуществляет признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленным Положением.

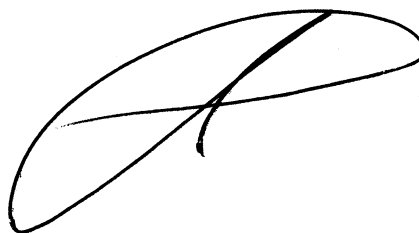
4.5. По результатам проведения оценки соответствия жилого помещения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Межведомственная комиссия принимает решение, оформленное в виде заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания (далее - заключение) по форме, согласно приложению № 1 к Постановлению № 47.

4.6. Заключение составляется в трех экземплярах. Два экземпляра остается в деле, сформированном Межведомственной комиссией, третий экземпляр в комплекте документов представляется заявителю.

4.7. Протокол заседаний Межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами Межведомственной комиссии, который утверждается председателем Межведомственной комиссии.

4.8. При необходимости выписка из протокола заседания Межведомственной комиссии подписывается председателем Межведомственной комиссии или его заместителем и секретарем Межведомственной комиссии, а также заверяется печатью.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned to the left of the name.

А.Е. Перепелица