



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 09.04.2020

№ 785

г. Приморско-Ахтарск

#### **О внесении проекта решения в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района»**

В соответствии с порядком внесения проектов нормативных правовых актов в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 сентября 2008 года № 701, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с проектом решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об утверждении правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района», представленным отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

2. Направить в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район для рассмотрения в установленном порядке проект решения «Об утверждении правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района» (прилагается).

3. Назначить представителем главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район при обсуждении данного проекта в Совете муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главного архитектора района А.Е. Перепелица.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
От 09.04.2020 № 485

### РЕШЕНИЕ

#### СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

#### **Об утверждении правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

В соответствии с Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представленный главой муниципального образования Приморско-Ахтарский район проект правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район р е ш и л :

1. Утвердить правила землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

1) разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>) и официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании – газета «Приазовье»;

2) в двухнедельный срок после утверждения проекта правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района направить копию правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в порядке, предусмотренном статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) в десятидневный срок разместить правила землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) в десятидневный срок со дня утверждения правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района обеспечить доступ к утвержденным правилам землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Признать утратившими силу:

1) решение Совета Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 мая 2014 года № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края»;

2) решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 июля 2017 года № 270 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

Е.А. Кутузова

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Исполняющий обязанности начальника  
отдела архитектуры и  
градостроительства, администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район, главного  
архитектора района



Е.А. Родионова

**Пояснительная записка к проекту решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О проекте правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района»**

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение правил землепользования и застройки на территории сельских поселений отнесено к вопросам местного значения муниципального района.

В связи с вышеизложенным на основании статьи 48 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо признать утратившими силу: решение Совета Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 мая 2014 года № 198 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края», решение Совета от 26 июля 2017 года № 270 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Приморско-Ахтарский район», с целью утверждения правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района Советом муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Представленный проект правил землепользования и застройки соответствует действующим градостроительному и земельному законодательствам, генеральному плану Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, список видов разрешенного использования земельных участков соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540. Также проект правил землепользования и застройки прошел антикоррупционную экспертизу, что подтверждается письмом прокуратуры Приморско-Ахтарского района от 18 июня 2020 года № 4454.

В связи с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации проектом правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района установлено расстояние до красной линии:

- улиц, проездов в существующей жилой застройке – по сложившейся линии застройки жилых домов на смежных земельных участках основных видов разрешенного использования – жилых домов;
- улиц при отсутствии сложившейся застройки жилых домов – 5 м; проездов – 3 м;
- для блокированной жилой застройки допускается строительство по границам земельного участка.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– для жилых зданий в сложившейся жилой застройке – 1 м, при отсутствии сложившейся жилой застройки – 3 м).

Проект правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района позволит максимально и рационально распорядится территорией Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства, администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главного архитектора района



А.А. Климачев



Е.А. Родионова