



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 24.07.2020

№ 875

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении С.А. Нестеренко разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47

Нестеренко Сергею Александровичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0901036:9, площадью 1650 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47, с видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство» (государственная регистрация права от 28.11.2016 г. № 23-23/036-23/036/600/2016-3710/2).

Согласно генеральному плану Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Степного сельского поселения от 26.10.2012 г. № 130 данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Степного сельского поселения, от 30.05.2014 г. № 198, в редакции от 26.07.2017 г. № 270, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1А), где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Нестеренко Сергей Александрович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 50 кв. м, согласно представленной схеме, из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0901036:9, площадью 1650 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47 - «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении С.А. Нестеренко разрешения на условно

разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении С.А. Нестеренко разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении С.А. Нестеренко разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru)).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район предоставить С.А. Нестеренко разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 50 кв. м, согласно представленной схеме, из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0901036:9, площадью 1650 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47 - «Магазины».

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Нестеренко Сергею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 50 кв. м, согласно представленной схеме, из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0901036:9, площадью 1650 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47 - «Магазины».

2. Рекомендовать Нестеренко Сергею Александровичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица)

внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

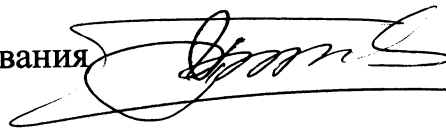
4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев